Agglomération du Bocage Bressuirais
27 boulevard du Colonel Aubry - BP 90184
79304 Bressuire Cedex
Téléphone : 05 49 81 19 00
Fax : 05 49 81 02 20
contact@agglo2b.fr

BOCAGE BRESSUIRAIS

# DECISION DE LA PRESIDENTE PAR DELEGATION

## Renonciation à l'exercice du droit de préemption - SARL FILO IMO - LE PIN

**Décision D-2026-315**

### La Présidente de la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais

- **Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L.5211-10 relatif au régime de délégation du Président ;
- **Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles L.211-1 à L.211-7 et R.211-1 à R.211-8 relatifs au droit de préemption urbain et à sa mise en œuvre ;
- **Vu** l'arrêté préfectoral en date du 17 novembre 2015 par lequel la compétence en matière de Plan Local Urbanisme, de document en tenant lieu et de carte communale et le droit de préemption urbain ont été transférés à la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais à compter du 27 novembre 2015 ;
- **Vu** les délibérations respectives du Conseil communautaire DEL-CC-2015-134 du 16 juin 2015 et DEL-CC-2015-229 du 22 septembre 2015 par lesquelles la prise de compétence en matière de Plan Local Urbanisme, de document en tenant lieu et de carte communale a été décidée ;
- **Vu** le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais approuvé par délibération du 9 novembre 2021 et rendu exécutoire le 14 décembre 2021 ;
- **Vu** la délibération DEL-CC-2021-240 du Conseil communautaire du 14/12/2021 instaurant le droit de préemption urbain de la Communauté d'Agglomération ;
- **Vu** la délibération du Conseil communautaire DEL-CC-2026-071 du 14 avril 2026 portant élection de la Présidente ;
- **Vu** la délibération du Conseil communautaire DEL-CC-2026-101 du 14 avril 2026 par laquelle il a été délégué à la Présidente de prendre toute décision relative à *« l'exercice au nom de la Communauté d'Agglomération des droits de préemption définis par le code de l'urbanisme »* ;
- **Vu** l'arrêté n°A-2026-19 par lequel la Présidente donne délégation à Monsieur Roland MOREAU, 3ème vice-Président, pour les domaines suivants : économie, agriculture, foncier à vocation économique, emploi et formation, et la gestion des programmes LEADER ;
- **Vu** la déclaration d'intention d'aliéner, rédigée par Maître Jean-Philippe ARNAUD, notaire à Bressuire (79300), reçue au siège de la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais le 26 octobre 2026 ;

### DECIDE

**ARTICLE 1** : de renoncer à acquérir les biens suivant, situés sur la commune du Pin (79140) :

| Parcelle | Surface | Prix | Propriétaire | Zonage au PLUI |
|---|---|---|---|---|
| 210 AE 0010 | 00 ha 03 a 68 ca | 220 000 € HT | SARL FILO IMO | Uxc pour partie |
| 210 AE 0205 | 00 ha 36 a 27 ca | | | |
| 210 AE 0234 | 00 ha 26 a 44 ca | | | |
| 210 AE 0236 | 00 ha 00 a 10 ca | | | |
| 210 AE 0237 | 00 ha 00 a 07 ca | | | |
| 210 AE 0238 | 00 ha 01 a 00 ca | | | |
| 210 AE 0240 | 00 ha 15 a 17 ca | | | |
| 210 AE 0267 | 00 ha 09 a 26 ca | | | |

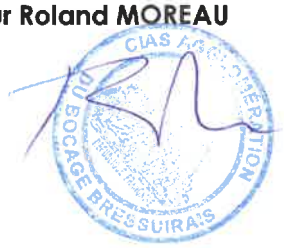
**ARTICLE 2 :** La présente décision sera notifiée au déclarant, à savoir Maître Jean-Philippe ARNAUD.

Ampliation de la présente décision sera transmise à Madame la sous-préfète de BRESSUIRE.

Information de cette décision sera faite en séance de conseil communautaire.

Fait à Bressuire, le 27/10/2026

**Le vice-Président,**
**Monsieur Roland MOREAU**



**Transmis en préfecture le** 28 OCT. 2026

Notifié ou publié le 28 OCT. 2026

Le Président,
-certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte
-informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification/ou publication.